

**TABELLA 11 : Le alternative a confronto**

Le alternative a confronto	Chi investe :	Modalità e contributi	Costi complessivi a carico dell' ULSS 4
<b>"Piano Plicchi"</b> Adeguamento dell' ospedale di Schio	- Regione Veneto - ULSS 4	Contributo regionale : 71.460.000 Fondi propri dell'ULSS 4 : 7.026.272	<b>7.026.272 di €</b> ...
<b>Ospedale nuovo</b> → <b>Finanziamento al 6%</b>	- Regione Veneto - ULSS 4	- Contributo regionale : 71.460.000 - Fondi ULSS 4 : 7.026.272 - <b>Finanziamento con Istituti di credito:</b> 78.972.875	7.026.272 + 128.539.302 (capitale restituito) = <b>135.565.574</b> dai quali tuttavia si sarebbero potuti scalare i ricavi della gestione degli spazi commerciali : - <b>70.000.000</b>
<b>Ospedale nuovo</b> → <b>Project financing</b>	- Regione Veneto - ULSS 4 - "Summano Sanità"	<b>Project financing :</b> - Contributo regionale: 71.460.000 - Fondi ULSS 4: 7.026.272 - Investimento di "Summano Sanità": 78.972.875	<b>Canone disponibilità e ricavi spazi commerciali:</b> <b>232.131.660 +</b> <b>Canoni noleggio:</b> <b>102.711.191 +</b> <b>Canone servizi: costi bloccati al rialzo: da una rata di 17.661.267 (2012) ad una rata di 27.822.569 (2035)</b> <b>Costi finali: ???</b> <b>Business di oltre 1.100.000.000</b>

**TABELLA 12** – Confronto fra la rata annuale 2012 pagata dall'ULSS a "Summano Sanità" e la rata che la stessa ULSS avrebbe pagato ad un Istituto di credito per un uguale finanziamento al 6 % di interesse.

	Investimento	Totale rata annuale	Capitale restituito
<b>Contratto di Finanziamento al 6% con Istituto di credito</b>	<b>78.972.875</b>	<b>6.251.440</b>	<b>150.027.388 – 40.000.000</b>  Almeno 40 ml di € l'ULSS avrebbe potuto ricavare dalla gestione diretta degli spazi commerciali e pubblicitari; i <b>parcheggi sarebbero rimasti gratuiti.</b>
<b>Contratto in Project financing con "Summano Sanità"</b>	<b>78.972.875</b>	<b>13.613.561</b>  (Canone disponibilità + Canoni noleggio + Canone gestione spazi commerciali - costi 2012 al netto dell' IVA)  N.B. Non è qui compreso il Canone di gestione servizi, i cui costi in parte graverebbero in ogni caso sul bilancio dell' ULSS (nel 2012 vale <b>17.661.267</b> al netto dell' IVA)	<b>Canone disponibilità e ricavi spazi commerciali:</b> <b>232.131.660 +</b> <b>Canoni noleggio:</b> <b>102.711.191 =</b>  <b>Almeno 334.842.851 €</b>  <b>N.B. Si devono aggiungere i ricavi garantiti dal canone servizi</b>