



A. I costi iniziali del nuovo ospedale e quanto investe il Concessionario del project financing

	Imponibile	IVA	Totale finanziamento	percentuale di copertura
Contributo Regione Veneto	64.963.636	6.496.364	71.460.000	54 %
Fondi U.L.S.S. n. 4	6.387.520	638.752	7.026.272	5 %
Partecipazione ai costi del Concessionario (Aziende private)	49.103.350	4.910.335	54.013.685	41 %
Totale costi di costruzione	120.454.506	12.045.451	132.499.957	100 %
Costi attrezzature varie (macchinari medicali, informatici etc.) fornite dal Concessionario	20.799.325	4.159.865	24.959.190	100 %
Totale costi previsti			157.459.147	
Totale partecipazione ai costi da parte del Concessionario			78.972.875	50,2 %

B. Che cosa riceve in cambio il Concessionario:

	<i>imponibile</i>	<i>Iva *</i>	<i>Totale quota annuale</i>	<i>da moltiplicare per anni:</i>
“Canone di disponibilità ” (rata per i costi di costruzione)	4.567.021	913.404	5.480.425	24
Canone noleggio attrezzature sanitarie	3.699.670	739.934	4.439.604	8
Canone noleggio mobili e arredi	629.591	125.918	755.509	24
Canone noleggio hardware	1.425.903	285.181	1.711.084	24
Canoni per i servizi appaltati al Concessionario (1)	15.857.089	3.171.418	19.028.507	24
Ricavi previsti per gestione spazi commerciali e parcheggi			2.568.000	24

* l'iva calcolata ancora al 20% (sett 2011 al 21% e entro fine 2012 passerà probabilmente al 23%)

N.B. Il contratto prevede che i canoni siano rivalutati ogni anno applicando l'89,95% della variazione dell'indice NIC (1,9 % → + 1,70 : per il 2010, l'aumento complessivo sarebbe di ca. → 525.000 €)

(1) I servizi gestiti dal Concessionario: pulizie, lavanòlo, ristorazione degenti, rifiuti ospedalieri, facchinaggio e pulizie minori; manutenzione edile, manutenzione impianti, manutenzione aree verdi; gestione parco automezzi, gestione centro unico prenotazione (CUP), Call center; servizio di laboratorio, logistica magazzini di farmacia e economato; servizio energia termica, energia elettrica, fornitura acqua e depurazione.

v. i documenti nel sito :

www.inmovimentoperschio.it

www.facebook.com/profile.php?id=100002391075627

Per contatti :

info@inmovimentoperschio.it